

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**Именем Российской Федерации**

12 июля 2016 года

г.Ростов-на-Дону

Кировский районный суд г.Ростова-на-Дону в составе:

председательствующего судьи Пастушенко С.Н.

при секретаре Дмитриевой Г.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № по иску <Ф.И.О.> к <Ф.И.О.> о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец обратился в Кировский районный суд г.Ростова-на-Дону с настоящим исковым заявлением к ответчику <Ф.И.О.> в обоснование своих требований указав, что ДД.ММ.ГГГГ года между <Ф.И.О.> и <Ф.И.О.> был заключен договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: <адрес>.

ДД.ММ.ГГГГ Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области за <Ф.И.О.>. зарегистрировано право собственности на квартиру №, расположенной по адресу: <адрес>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №.

Согласно договору купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ в указанной квартире зарегистрирован ответчик <Ф.И.О.>. Однако, ответчик на момент заключения договора не проживал и не проживает в данном помещении, членом семьи истца не является. В настоящее время ответчик не проживает и не пользуется жилым помещением, его вещи в квартире отсутствуют, оплату за пользование коммунальными услугами за весь период времени он не осуществлял, соглашение об определении порядка пользования квартирой не заключалось, место фактического проживания <Ф.И.О.> в настоящее время неизвестно.

В связи с чем, истец просит суд признать <Ф.И.О.> не приобретшим право пользования жилым помещением – квартирой №, расположенной по адресу: <адрес>/ 61; снять <Ф.И.О.> ДД.ММ.ГГГГ года рождения с регистрационного учета по адресу: <адрес>.

Представитель истца по доверенности – Яковлева А.В. в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала, просила их удовлетворить.

Истец в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

В соответствии с частью 3 статьи 167 ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки уважительными.

В силу ч.1 ст.113 ГПК РФ лица, участвующие в деле, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

Из материалов дела усматривается, что ответчику <Ф.И.О.>. было направленно судебное извещение по адресу его регистрации: <адрес>, которое возвращено в суд в связи с истечением срока хранения.

Тот факт, что направленная судом повестка ответчиком не получена, по мнению суда не свидетельствует о нарушении судом положений ГПК РФ о надлежащем извещении лиц, участвующих в деле о времени и месте судебного заседания, поскольку не опровергает

факта выполнения судом всех необходимых действий, направленных на надлежащее извещение ответчика.

Кроме того, возвращение корреспонденции с отметкой «по истечении срока хранения», в силу абз.2 п.1 ст.165.1 ГПК РФ, ч.2 ст.117 ГПК РФ также признается надлежащим извещением ответчика о времени и месте рассмотрения дела.

Учитывая указанные обстоятельства, суд приходит к выводу о возможности рассмотрения дела в отсутствие ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного заседания, однако злоупотребившего своим правом, уклонившись от получения судебных извещений и не явившись в суд.

Доказательств уважительности причин неполучения корреспонденции не представлено.

Суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца и ответчика порядке ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав представителя истца, изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что требования истца являются обоснованными и подлежат удовлетворению в связи со следующим.

В соответствии с п. 1 ст. 209, п. 1 ст. 288 ГК РФ, ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Судом установлено, что ДД.ММ.ГГГГ года между <Ф.И.О.> и <Ф.И.О.> был заключен договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: <адрес>.

ДД.ММ.ГГГГ Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области за <Ф.И.О.> зарегистрировано право собственности на квартиру №, расположенную по адресу: <адрес>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №.

Судом установлено, что ответчик <Ф.И.О.> значатся зарегистрированными по месту жительства по адресу: <адрес> ДД.ММ.ГГГГ, что подтверждается справкой о составе семьи от ДД.ММ.ГГГГ (л.д. 15).

Согласно п. 5 ч. 3 ст. 11 ЖК РФ защита жилищных прав осуществляется путем прекращения или изменения жилищного правоотношения.

Статьей 35 Конституции РФ предусмотрено, что право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

В соответствии со статьей 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. При этом, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, граждане не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Согласно п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно Правилам регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту жительства в пределах РФ, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17.07.95г. № 713, местом жительства является место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), социального найма, либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ

По утверждению истца, с момента регистрации ответчика в спорном жилом помещении по адресу: <адрес>, ответчик в жилое помещение не вселялся, своих вещей не перевозил, в указанной квартире не проживал, в расходах на содержание жилого помещения не участвовал, и с истцом в семейных отношениях не состоит. Регистрация ответчика в вышеуказанном жилом помещении по адресу: <адрес> носит формальный характер.

В соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса РФ право пользования жилым помещением возникает у граждан, не являющихся собственниками данного жилого помещения, в том случае, если они являются членами семьи собственника жилого помещения.

В судебном заседании установлено, что членом семьи истца ответчик не является, никогда не вселялся собственником в спорное жилое помещение, расходов по содержанию жилья не несет, вещей в спорной квартире не имеет, сохраняя регистрацию, являющуюся лишь предусмотренным законом способом учета граждан в пределах Российской Федерации, носящим уведомительный характер. Доказательств обратного ответчиком не представлено.

Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713 утверждены Правила регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (с изменениями на ДД.ММ.ГГГГ).

Снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета, на основании вступившего в законную силу решения суда. При этом документы могут быть представлены заинтересованными физическими и юридическими лицами. Органы регистрационного учета на основании полученных документов в 3-дневный срок снимают граждан с регистрационного учета по месту жительства (пункты 31 пп. «е», 32, 33 Правил).

Таким образом, вступившее в законную силу решение является основанием для снятия ответчика <Ф.И.О.>, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, с регистрационного учета по адресу: <адрес>.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, суд,

### **Р Е Ш И Л :**

Исковые требования <Ф.И.О.>. к <Ф.И.О.> о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - удовлетворить.

Признать <Ф.И.О.> ДД.ММ.ГГГГ года рождения, не приобретшим право пользования жилым помещением – квартирой №, расположенной по адресу: <адрес>, с последующим снятием его с регистрационного учета по указанному адресу.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Ростовский областной суд через Кировский районный суд г.Ростова-на-Дону в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

В окончательной форме решение изготовлено 15 июля 2016 года.

Судья :